
Aika 15.09.2025, klo 17:00

Paikka Monio, kokoustila Kammari, Pataljoonantie 6

Käsiteltävät asiat

- § 411 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 412 Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen ja pöytäkirjan tarkastajien valinta**
- § 413 Valtuuston 8.9.2025 pidetyn kokouksen päätösten laillisuus ja täytäntöönpano**
- § 414 Rakennusjärjestyksen hyväksyminen**
- § 415 Työnantajabrändin hyväksyminen**
- § 416 Edustajan valinta kunnan tytäryhtiöiden ylimääräisiin yhtiökokouksiin**
- § 417 Purettavaksi päätettyjen rakennusten vuokraaminen 30.5.2026 saakka**
- § 418 Puolivuosikatsaus 1.1.-30.6.2025, hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta**
- § 419 Toimielimen alaisten viranhaltijoiden päätösten valvonta**
- § 420 Toimielinten pöytäkirjojen valvonta**
- § 421 Ilmoitusasiat**
- § 422 Muut asiat**

Osallistujat

Janne Mellin, puheenjohtaja
Jari Anttalainen, 1. varapuheenjohtaja
Arto Lindberg, 2. varapuheenjohtaja
Pia Rojo, sihteeri
Elisa Laitila
Annika Lappalainen
Kati Lepojärvi
Sara Lindberg
Karita Mäensivu
Mika Mäki-Kuhna
Ari Nyman
Reetta Peltonen
Mika Timonen
Anna Yltävä
Laura Åvall
Kalle Ikkela, valtuuston 1. varapuheenjohtaja
Sirkku Johansson, vt. henkilöstöjohtaja
Petri Juhola, vt. kuntakehitysjohtaja
Kim Kiuru, valtuuston 2. varapuheenjohtaja
Marianne Liimatainen, sivistysjohtaja
Paula Miettinen, viestintäpäällikkö
Annaliisa Oksanen, kansliapäällikkö
Kari Ora, talousjohtaja
Tuija Reinikainen, valtuuston puheenjohtaja
Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja

§ 411

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Hallintosäännön 120 §:n mukaan avattuaan kokouksen, puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen. Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 112 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Hallintosäännön 112 §:n mukaan kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Kunnanhallitus on kokouksessaan 9.6.2025 § 303 päättänyt, että kokouskutsu, joka sisältää kokouksessa käsiteltävien asioiden esityslistan, lähetetään sähköisesti ja toimitetaan pääsääntöisesti kokousta edeltävällä viikolla. Kuitenkin poikkeustilanteissa kokouskutsun toimittamisessa voidaan noudattaa lyhyempääkin kutsuaikaa.

Ehdotus

Esittelijä: Annaliisa Oksanen, kansliapäällikkö

Puheenjohtaja päättää todeta kokouksen läsnäolijat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 412

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen ja pöytäkirjan tarkastajien valinta

Hallintosäännön 122 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimita toisin päätä.

Hallintosäännön 123 §:n mukaan toimita voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Hallintosäännön 132 § mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimitimen päättämällä tavalla. Kunnanhallitus on kokouksessaan 9.6.2025 § 303 päättänyt, että kunnanhallituksen pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan kaksi jäsentä vuorollaan aakkosjärjestyksessä. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti kokousta seuraavan viikon maanantaihin mennessä.

Läsnäolo- ja puheoikeus kunnanhallituksen kokouksissa

Hallintosäännön 117 §:n mukaan toimitimen jäsenten ja esittelijän lisäksi toimitimen kokouksessa on läsnäolo- ja puheoikeus

- valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajilla kunnanhallituksen kokouksessa kuntalain 18.2 §:n mukaan sekä
- pormestarilla, apulaispormestareilla ja kansliapäälliköllä muiden toimitinten kokouksessa, ei kuitenkaan tarkastuslautakunnan eikä valtuuston tilapäisen valiokunnan kokouksessa eikä vaalilaissa säädettyjen vaalitoimitinten kokouksissa.

Hallintosäännön 117 §:n mukaan toimita päättää muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta. Kunnanhallitus on kokouksessaan 9.6.2025 § 303 päättänyt myöntää toimikautekseen läsnäolo- ja puheoikeuden toimialuejohtajille, hallintojohtajalle, talousjohtajalle, henkilöstöjohtajalle, kokouksen viestinnästä vastaavalle (viestintäpäällikkö tai viestinnän asiantuntija) ja pöytäkirjanpitäjänä toimivalle hallintopalvelusihteerille. Lisäksi kunnanhallitus on samassa asiassa päättänyt, että nuorisovaltuuston edustaja voidaan kutsua kunnanhallituksen kokoukseen, milloin käsiteltävä asia sitä edellyttää.

Ehdotus

Esittelijä: Annaliisa Oksanen, kansliapäällikkö

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä kokouksen työjärjestyksen;
- valita kaksi pöytäkirjan tarkastajaa; Mika Mäki-Kuhna ja Ari Nyman
- myöntää mahdolliset läsnäolo- ja puheoikeudet kokoukseen.

§ 413

Valtuuston 8.9.2025 pidetyn kokouksen päätösten laillisuus ja täytäntöönpano

Valtuuston kokouksessa 8.9.2025 käsiteltiin §:t 151-167. Kuntalain 39 §:n mukaan kohdan 2 mukaan kunnanhallituksen tehtävänä on vastata valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Ehdotus

Esittelijä: Annaliisa Oksanen, kansliapäällikkö

Kunnanhallitus päättää

- todeta kuntalain 96 §:n mukaisesti valtuuston 8.9.2025 pidetyn kokouksen päätösten syntyneen laillisessa järjestyksessä ja olevan täytäntöönpanokelpoisia.

Kunnanhallitus, § 227, 19.05.2025
Kuntakehityslautakunta, § 72, 20.08.2025
Kunnanhallitus, § 399, 01.09.2025
Kunnanhallitus, § 414, 15.09.2025

§ 414

Rakennusjärjestyksen hyväksyminen

TUUDno-2023-2362

Kunnanhallitus, 19.05.2025, § 227

Valmistelijat / lisätiedot:

Johanna Aho, johtava rakennustarkastaja, johanna.aho@tuusula.fi

Liitteet

- 1 Yhteenveto rakennusjärjestysluonnokseen saaduista mielipiteistä ja lausunnoista sekä vastaukset näihin, khall 19.5.2025
- 2 Rakennusjärjestys 2025 EHDOTUS, khall 19.5.2025
- 3 Rakennusjärjestyksen perusteluosa EHDOTUS, khall 19.5.2025

Ehdotus

Esittelijä: Lilli Salmi, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä luonnoksen lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditut vastineet
- asettaa Tuusulan rakennusjärjestys 2025 ehdotuksen julkisesti nähtäville 20.5.-19.6.2025 väliseksi ajaksi RakL 19 §:n mukaisesti muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Kokouskäsittely

Johtava rakennustarkastaja Johanna Aho toimi asiantuntijana kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kuntakehityslautakunta, 20.08.2025, § 72

Valmistelijat / lisätiedot:

Johanna Aho, johtava rakennustarkastaja, johanna.aho@tuusula.fi

Liitteet

- 1 Rakennusjärjestys 2025 EHDOTUS, KKL 20.8.2025
- 2 Rakennusjärjestyksen perusteluosa EHDOTUS, KKL 20.8.2025

Valmistelu:

Uusi rakentamislain mukainen rakennusjärjestys on valmisteltu viranhaltijatyöryhmässä. Työryhmään ovat kuuluneet rakennusvalvonnan,

kaavoituksen, yhdyskuntatekniikan, Tuusulan veden, maankäytön, paikkatiedon, elinvoiman, ympäristöterveyden, ympäristönsuojelun, ympäristövalvonnan ja hallintopalveluiden asiantuntijoita. Valmistelua hankaloitti lainsäädännön keskeneräisyys. Hyväksyttyyn rakentamislakiin tehtiin Petteri Orpon hallituksen toimesta niin sanottu korjaussarja (HE 101/2024) ennen kuin rakentamislaki oli astunut voimaan. Ehdotuksen valmisteluvaiheessa rakentamislain korjaussarja oli astunut voimaan ja RakL 17 §:n mukaan rakennusjärjestyksen määräykset voivat muutoksen jälkeen koskea rakentamisen sekä korjaus- ja muutostöiden osalta vain 42 §:n 1 momentin mukaista rakentamislupaa edellyttäviä rakennuskohteita, kun kyse on rakennuspaikasta, rakennuksen koosta ja sen sijoittamisesta sekä rakennuksen sopeuttamisesta ympäristöön. Tällä on olennainen vaikutus rakennusjärjestyksen ohjausvaikutuksiin.

Aiempi käsittely:

- Rakennusjärjestyksen uudistaminen vastaamaan 1.1.2025 voimaan astunutta rakentamislakia käynnistettiin marraskuussa 2023.
- Tuusulan kuntakehityslautakunta asetti kokouksessaan 22.11.2023 osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.
- Kuntakehityslautakunta asetti kokouksessaan 11.2.12.2025 rakennusjärjestysluonnoksen nähtäville ajalla 16.12.2024-15.1.2025. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman alustavaa aikataulua korjattiin rakennusjärjestyksen luonnoksen nähtävilleasettamispäätöksen yhteydessä.
- Kuntakehityslautakunta päätti kokouksessaan 14.5.2025 ehdottaa kunnahallitukselle rakennusjärjestysehdotuksen asettamisesta nähtäville.
- Kunnahallitus päätti kokouksessaan 19.5.2025 asettaa rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville ajalla 20.5.-19.5.2025.

Vaikutusten arviointi:

Rakentamislain mukaisen rakennusjärjestysehdotuksen vaikutuksia on arvioitu suhteessa aiempaan maankäyttö- ja rakentamislain (MRL) mukaiseen rakennusjärjestykseen siltä osin kuin se on ollut mahdollista. Koska MRL ja tämän rakennusjärjestyksen pohjana oleva 1.1.2025 voimaan tullut rakentamislaki ovat osittain sisällöltään todella erilaisia, on vaikutusten arvioiminen voinut osittain olla hankalaa ja niihin liittyy epävarmuuksia. Vaikutusten arvioinnin pohjana on kuitenkin ollut vielä voimassa oleva maankäyttö- ja rakennusasetus (MRA) 1 §, jolloin rakennusjärjestyksen välittömiä ja välillisiä vaikutuksia on peilattu suhteessa voimassa olevaan rakennusjärjestykseen seuraavasti:

- vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön kohdissa "Turvallisuusvaikutukset ja Vaikutukset asuinympäristön viihtyisyyteen"
- vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon kohdassa "Ympäristövaikutukset"
- vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin kohdassa "Ympäristövaikutukset"
- vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen kohdassa "Yhdyskuntarakenteen ja liikenteen sekä energiataloudelliset vaikutukset"

- vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön kohdassa "Kaupunkikuvalliset ja arkkitehtoniset vaikutukset"
- vaikutukset elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen kohdassa "Taloudelliset vaikutukset"

Rakennusjärjestysehdotuksesta saadut lausunnot ja mielipiteet:

Määräaikaan mennessä tuli lausuntoja ehdotuksesta yhteensä viisi kappaletta ja mielipiteitä yksi. Näistä on laadittu erillinen yhteenveto vastauksineen, mikä on esityksen liitteenä.

Rakennusjärjestysehdotuksen muutokset saatujen lausuntojen ja muistutusten jälkeen

Lausunoissa ei ollut olennaisia korjausvaatimuksia. Lausuntojen perusteella määräys- ja perustelutekstejä on osittain tarkennettu. Saadussa muistutuksessa kyseenalaistettiin rakennuspaikan vähimmäiskokovaatimus sekä nostettiin esille rakennusjärjestyksellä mahdollistettava vapaa-ajan asuntojen käyttötarkoituksen muutos ilman poikkeamiskäsittelyä. Tämä ehdotus ei kuitenkaan ole lain mukaisesti mahdollinen esitetyllä Kurinhaka-Kurinin alueella osayleiskaavan ensisijaisen määräysvallan vuoksi. Sen sijaan muistutuksessa esille nostettu pykälän 19.1 rakennusoikeuden määrittely oli aiheellinen ja pykälää on muutettu vastaamaan MRL:n mukaista sääntelyä. Tähän ei ollut tarkoitus tehdä muutosta kiinteistöjen yhdenvertaisuuteen perustuen.

Lausuntojen ja mielipiteen perusteella rakennusjärjestysehdotukseen ehdotetut suurimmat muutokset ovat:

- 7 §, Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamisen, osalta luvanvaraisuudesta vapautettujen toimenpiteiden listan tarkennus ja ryhmittely
- 9.4 §, Kiinteät muinaisjäännökset ja arkeologiset kohteet, muotoilu Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon ehdouksen mukaisesti
- 10.1 §, Pihan korkeusasema, pengerrykset ja istutuksen, täydentäminen pensasaitojen vaatimuksilla
- 19.1 §, Ranta-alueen asuinrakennuspaikan enimmäiskerrosala, teksti korjattu vastaamaan nykyistä sääntelyä
- 13 §, Melu, määräystä tarkennettu
- 34 §, Voimajohtoalueet ja ilmajohdot, määräystä ja perusteluosaa tarkennettu Fingrid OYJ:n ehdotuksen mukaisesti

Perusteluosan vaikutusten arviointia on osittain tarkennettu sekä tarkennettujen pykälien osalta on avattu perusteluja ja soveltamisohjetta. Tehdyt muutokset on esitetty esityksen oheismateriaalina olevissa rakennusjärjestys 2025 ehdotus muutoksilla muistutusten ja lausuntojen jälkeen ja rakennusjärjestyksen perusteluosa ehdotus muutoksilla muistutusten ja lausuntojen jälkeen -dokumenteissa sinisellä tekstillä. Varsinaiset rakennusjärjestys 2025 ehdotus ja tähän liittyvät liitekartat sekä rakennusjärjestyksen perusteluosa ovat esityksen liitteinä.

Rakennusjärjestysehdotukseen tehdyt korjaukset eivät ole määräysten osalta olennaisia, joten ehdotuksen asettaminen uudelleen nähtäville ei ole tarpeen.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Juhola, vt. kuntakehitysjohtaja

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- antaa lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä Tuusulan rakennusjärjestyksen
- määrätä rakennusjärjestyksen täytäntöönpantavaksi muutoksenhausta huolimatta

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Kokouskäsittely

Puheenjohtajan avattua keskustelun Sanna Kervinen teki ja Sakari Mäkisen kannattamana ehdotuksen asian jättämisestä pöydälle.

Koska oli tehty kannatettu pöydälle jättämisehdotus, puheenjohtaja esitti toimitettavaksi nimenhuutoäänestyksen. Lautakunta hyväksyi puheenjohtajan esityksen, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista tässä kokouksessa, äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat Sanna Kervisen tekemää pöydälle jättämisehdotusta, äänestävät "EI".

Suoritetussa äänestyksessä annettiin

- 8 "JAA"-ääntä (Roope Syvälahti, Liisa Sorri, Margita Winqvist, Sanna Takala, Päivö Kuusisto, Jari Räsänen, Kirsti Ruislehto, Jari Anttalainen)
- 5 "EI"-ääntä (Eeva-Liisa Nieminen, Juha Koivu, Lilli Salmi, Sanna Kervinen, Sakari Mäkinen)

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 8 jaa-ääntä, 5 ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi että lautakunta päätti jatkaa asian käsittelyä tässä kokouksessa.

Päätös

Kuntakehityslautakunta päätti ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- antaa lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä Tuusulan rakennusjärjestyksen
- määrätä rakennusjärjestyksen täytäntöönpantavaksi muutoksenhausta huolimatta

Lisäksi kuntakehityslautakunta päätti

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Valmistelijat / lisätiedot:

Johanna Aho, johtava rakennustarkastaja, johanna.aho@tuusula.fi

Liitteet

- 1 Liitekartta 1 Rantatie Kirkkotie aluerajaus, khall 1.9.2025
- 2 Liitekartta 2 pohjavesialueet ja Päijännetunneli, khall 1.9.2025
- 3 Liitekartta 3 lentomelu ja laskeutumisvyöhyke, khall 1.9.2025
- 4 Liitekartta 4 kulttuurimaisemat, khall 1.9.2025
- 5 Rakennusjärjestys 2025 EHDOTUS, khall 1.9.2025
- 6 Rakennusjärjestyksen perusteluosa EHDOTUS, khall 1.9.2025
- 7 Yhteenveto rakennusjärjestysehdotuksesta saaduista lausunnoista ja muistutuksista ja vastineet niihin, khall 1.9.2025

Ehdotus

Esittelijä: Annaliisa Oksanen, kansliapäällikkö

Kunnanhallitus päättää

- antaa lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä rakennusjärjestyksen;
- määrätä rakennusjärjestyksen täytäntöönpantavaksi mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Kokouskäsittely

Johtava rakennustarkastaja Aho selosti asiaa kokouksessa asian käsittelyn aikana klo 17.10 - 17.19.

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun, jäsen Mäki-Kuhna ehdotti asian jättämistä pöydälle. Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- jättää asian pöydälle.

Kunnanhallitus, 15.09.2025, § 414

Valmistelijat / lisätiedot:

Johanna Aho, johtava rakennustarkastaja, johanna.aho@tuusula.fi

Liitteet

- 1 Yhteenveto rakennusjärjestysehdotuksesta saaduista lausunnoista ja muistutuksista ja vastineet niihin, khall 15.9.2025
- 2 Rakennusjärjestys 2025 EHDOTUS, khall 15.9.2025
- 3 Rakennusjärjestyksen perusteluosa EHDOTUS, khall 15.9.2025
- 4 Liitekartta 1 Rantatie Kirkkotie aluerajaus, khall 15.9.2025

-
- 5 Liitekartta 2 pohjavesialueet ja Päijännetunneli, khall 15.9.2025
6 Liitekartta 3 lentomelu ja laskeutumisvyöhyke, khall 15.9.2025
7 Liitekartta 4 kulttuurimaisemat, khall 15.9.2025

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 1.9.2025 § 399 jättää rakennusjärjestyksen pöydälle.

Ehdotus

Esittelijä: Annaliisa Oksanen, kansliapäällikkö

Kunnanhallitus päättää

- antaa lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä rakennusjärjestyksen;
- määrätä rakennusjärjestyksen täytäntöönpantavaksi mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

§ 415

Työnantajabrändin hyväksyminen

TUUDno-2025-1913

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Miettinen, viestintäpäällikkö, paula.miettinen@tuusula.fi

Liitteet

1 Työnantajabrändi, khall 15.9.2025

Strategiakauden 2021–2025 strategisiin keinoihin kuuluvat osaaminen ja kyvykkyydet. Osaamiselle ja kyvykkyyksille on luotu oma keino-ohjelmansa, jolla on pyritty varmistamaan, että kunnassa on tulevaisuudessa riittävä määrä henkilöstöä ja strategian toteuttamisen kannalta vaadittavaa osaamista. Vuonna 2025 Osaaminen ja kyvykkyydet -ohjelman yhtenä painopisteenä on ollut rekrytointiprosessin ja työnantajamielikuvan kehittäminen sekä brändistrategian luominen rekrytoinnin tueksi. Vuonna 2025 strategiasta johdettuna vuositavoitteena (1.3) on työnantajamielikuvan koheneminen, vetovoiman ja pitovoiman vahvistuminen.

Työnantajabrändin määritelmä

Brändillä viitataan mielikuvien kokonaisuuteen. Työnantajamielikuvien rakentamisessa voidaan nojautua työnantajan tarjoamiin hyötyihin ja työnantajan ominaisuuksiin. Mielikuvien rakentumisessa myös omakohtaiset ja muilta kuullut kokemukset ovat avainasemassa.

Työnantajabrändi on kestäväällä pohjalla, kun se perustuu organisaation todelliseen tilanteeseen, hakijoiden ja työntekijöiden mielikuviin ja kokemuksiin. Samalla työnantajabrändi voi olla tavoitteellinen ja katsoa tulevaisuuteen, kunhan sen maalailemat tavoitemielikuvat perustuvat siinä mielessä todellisuuteen, että työnhakija- ja työntekijäkokemusta kehitetään mielikuvien viitoittamaan suuntaan.

Työnantajabrändin laatiminen ja sisältö

Nykytilan selvittämiseksi ja tulevaisuuden suunnan määrittämiseksi on tehty taustatyötä: kysely koko henkilöstölle ja vuoden ajanjaksolla kuntaan töihin hakeneille, johdon ja HR:n haastatteluita, henkilöstön työpajatyöskentelyä ja kilpailijoiden analysointia. Kunnan johtoryhmä on käsitellyt työnantajabrändin.

Valmis työnantajabrändi sisältää:

- kunnan strategian toteuttamiseen perustuvan osaamistarpeen määrittelyn
- analyysin työnantajamielikuvan ja työntekijäkokemuksen nykytilasta
- keskeiset valinnat (tavoitepositio, tavoitteet, kehittämiskohteet, työnantajalupaus, visuaalinen ilme, kohderyhmät, erottautuminen)
- toimeenpanon kuvauksen, toimenpiteet
- onnistumisen seurannan (mittarit ja indikaattorit).

Toimenpiteet liittyvät sekä hakija- ja työntekijäkokemuksen kehittämisen että

markkinointiviestintään satsaamisen. Onnistumisen mittaamisessa käytetään HR:n henkilöstökyselyjä. Lisäksi uusitaan laajempi kysely työntekijöille ja töihin hakeneille.

Toimeenpano

Käytännössä työnantajabrändin toimeenpanosta vastaavat HR ja viestintä yhdessä. Brändin uskottavaan rakentamiseen tarvitaan myös muuta organisaatiota, etenkin esihenkilöitä, joille työnantajabrändistrategia ja työnantajabrändityö tehdään tutuksi erillisen suunnitelman mukaisesti. Työnantajabrändityötä johtaa kunnan johtoryhmä.

Ehdotus

Esittelijä: Annaliisa Oksanen, kansliapäällikkö

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä työnantajabrändin.

Kunnanhallitus, § 349, 11.08.2025

Kunnanhallitus, § 403, 01.09.2025

Kunnanhallitus, § 416, 15.09.2025

§ 416

Edustajan valinta kunnan tytäryhtiöiden ylimääräisiin yhtiökokouksiin

TUUDno-2025-1421

Kunnanhallitus, 11.08.2025, § 349

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Ora, talousjohtaja, kari.ora@tuusula.fi

Liitteet

1 Tuusulan kunnan tytär- ja osakkuusyhteisöt hallitusjäsenten valinnan periaatteet, khall 11.8

Tuusulan kunnan hallintosäännön mukaan kunnan kunnanhallitus päättää hallitusjäsen ehdokkaiden nimeämisestä tytäryhteisöjen hallitukseen.

Hallitusjäsen ehdokkaiksi tulee nimetä ja valita tasa-arvolain mukaisesti tasapuolisesti naisia ja miehiä. Tytäryhteisöjen hallitukseen voidaan valtuuston 13.11.2027 § 193 hyväksymän konserniohjeen 12§:n mukaan nimetä kuntakonsernin ulkopuolisia henkilöitä, mikäli se on kuntakonsernin kokonaisedun näkökulmasta perusteltua.

Kuntalain 47 §:n mukaan kunnan tytäryhteisön hallituksen kokoonpanossa on otettava huomioon yhteisön toimialan edellyttämä riittävä talouden ja liiketoiminnan asiantuntemus.

Tytäryhteisöjen hallituksella tulee lisäksi olla kollektiivina toimialan tuntemuksen lisäksi riittävä liiketoiminnan ja talouden osaaminen sekä kyky ohjata toimitusjohtajaa yhteisölle asetettujen tavoitteiden saavuttamiseksi.

Tasa-arvolain 4a §:n 2 momentin mukaan, jos julkista valtaa käyttävällä toimielimellä tai virastolla, laitoksella taikka kunta- tai valtioneemmistöisellä yhtiöllä on hallintoneuvosto, johtokunta tai muu luottamushenkilöistä koostuva johto- tai hallintoelin, toimielimessä tulee olla tasapuolisesti sekä naisia että miehiä, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Kunnan seuraavien tytäryhtiöiden hallitusjäsenyydet toimikaudelle syksy 2025 - syksy 2029. Mikäli hallituksen toimikausi on yhtiöjärjestyksen mukaan lyhyempi, asia tuodaan päätettäväksi ajankohtaisessa tilanteessa.

- Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy, hallitukseen viisi (5) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet, puheenjohtaja ja varanpuheenjohtaja
- Kiinteistö Oy Riihikallion Lähipalvelukeskus, hallitukseen kolme (3) jäsentä, heille henkilökohtaiset varajäsenet ja puheenjohtaja
- Kiinteistö Oy Tuusulan Vanha Kunnantalo, hallitukseen kaksi (2) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet
- Kellokosken Jäähalli Oy, hallitukseen (3) jäsentä
- Tuusulan Jäähalli Oy, hallitukseen (3-5) jäsentä ja puheenjohtaja
- Tuusulan Urheilukeskus Oy, hallitukseen vähintään (4) ja enintään (8) varsinaista jäsentä

- Kiinteistö Oy Kerava-Tuusula Paloasema, hallitukseen kaksi (2) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet
- Kiinteistö Oy Koskensillantien pysäköintilaitos, hallitukseen kolme (3) jäsentä

Luettelo kunnan tytäryhtiöistä ja kuvaus hallitusjäsenten valinnan periaatteista on esityksen liitteenä.

Yhtiöiden, joihin Tuusulan kunta nimeää hallitusjäseniä, hallitusjäsenten määrä määritellään kunkin yhtiön yhtiöjärjestyksessä. Nimeäminen tehdään asiaa sääntelevät lait ja kunnan voimassa olevat ohjeistukset huomioon ottaen.

Tuusulan kunnan hallintosäännön 23 § konsernijohtoon tehtäviin ja kunnanhallituksen toimivalta kohta 9 mukaan: kunnanhallitus päättää kunnan ehdokkaat tytär- ja osakkuusyhteisöjen hallitukseen

Ehdotus

Esittelijä: Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää nimetä toimikaudeksi syksy 2025 - syksy 2027 hallitusehdokkaat seuraaviin yhtiöihin. Hallituksen toimikauden ollessa yhtiöjärjestyksen mukaan lyhyempi, hallituksen nimeämisestä päätetään aina ajankohtaisesti uudelleen.

- Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy
- Kiinteistö Oy Riihikallion lähipalvelukeskus
- Kiinteistö Oy Tuusulan vanha kunnantalo
- Kellokosken Jäähalli Oy
- Tuusulan jäähalli Oy
- Tuusulan Urheilukeskus Oy
- Kiinteistö Oy Kerava-Tuusula paloasema
- Kiinteistö Oy Koskensillantien pysäköintilaitos

Kokouskäsittely

Käsittelyn aikana puheenjohtaja Mellin ehdotti asian jättämistä pöydälle. Kunnanhallitus päätti hyväksyä ehdotuksen yksimielisesti.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- jättää asian pöydälle.

Kunnanhallitus, 01.09.2025, § 403

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Ora, talousjohtaja, kari.ora@tuusula.fi

Hallintosäännön mukaan kunnan kunnanhallitus päättää hallitusjäsen ehdokkaiden nimeämisestä tytäryhteisöjen hallitukseen. Hallitusjäsen ehdokkaiksi tulee nimetä ja valita tasa-arvolain mukaisesti tasapuolisesti naisia ja miehiä. Tytäryhteisöjen hallitukseen voidaan valtuuston 13.11.2027 § 193 hyväksymän konserniohjeen 12§:n mukaan nimetä kuntakonsernin ulkopuolisia henkilöitä, mikäli se on kuntakonsernin kokonaisedun näkökulmasta perusteltua.

Kuntalain 47 §:n mukaan kunnan tytäryhteisön hallituksen kokoonpanossa on otettava huomioon yhteisön toimialan edellyttämä riittävä talouden ja liiketoiminnan asiantuntemus.

Tytäryhteisöjen hallituksella tulee lisäksi olla kollektiivina toimialan tuntemuksen lisäksi riittävä liiketoiminnan ja talouden osaaminen sekä kyky ohjata toimitusjohtajaa yhteisölle asetettujen tavoitteiden saavuttamiseksi.

Tasa-arvolain 4a §:n 2 momentin mukaan, jos julkista valtaa käyttävällä toimielimellä tai virastolla, laitoksella taikka kunta- tai valtioneuvaluistisella yhtiöllä on hallintoneuvosto, johtokunta tai muu luottamushenkilöistä koostuva johto- tai hallintoelin, toimielimessä tulee olla tasapuolisesti sekä naisia että miehiä, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Kunnan seuraavien tytäryhtiöiden hallitusjäsenyydet toimikaudelle syksy 2025 - syksy 2029. Mikäli hallituksen toimikausi on yhtiöjärjestyksen mukaan lyhyempi, asia tuodaan päätettäväksi ajankohtaisessa tilanteessa.

- Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy, hallitukseen viisi (5) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet, puheenjohtaja ja varanpuheenjohtaja
- Kiinteistö Oy Riihikallion Lähipalvelukeskus, hallitukseen kolme (3) jäsentä, heille henkilökohtaiset varajäsenet ja puheenjohtaja
- Kiinteistö Oy Tuusulan Vanha Kunnantalo, hallitukseen kaksi (2) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet
- Kellokosken Jäähalli Oy, hallitukseen (3) jäsentä
- Tuusulan Jäähalli Oy, hallitukseen (3-5) jäsentä ja puheenjohtaja
- Tuusulan Urheilukeskus Oy, hallitukseen vähintään (4) ja enintään (8) varsinaista jäsentä
- Kiinteistö Oy Kerava-Tuusula Paloasema, hallitukseen kaksi (2) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet
- Kiinteistö Oy Koskensillantien pysäköintilaitos, hallitukseen kolme (3) jäsentä

Luettelo kunnan tytäryhtiöistä ja kuvaus hallitusjäsenten valinnan periaatteista on esityksen liitteenä.

Yhtiöiden, joihin Tuusulan kunta nimeää hallitusjäseniä, hallitusjäsenten määrä määritellään kunkin yhtiön yhtiöjärjestyksessä. Nimeäminen tehdään asiaa sääntelevät lait ja kunnan voimassa olevat ohjeistukset huomioon ottaen.

Tuusulan kunnan hallintosäännön 23 § konsernijohtoon tehtäviin ja kunnanhallituksen toimivalta kohta 9 mukaan: kunnanhallitus päättää kunnan ehdokkaat tytär- ja osakkuusyhteisöjen hallitukseen

Ehdotus

Esittelijä: Annaliisa Oksanen, kansliapäällikkö

Kunnanhallitus päättää

- nimetä toimikaudeksi syksy 2025 - syksy 2027 hallitusehdokkaat seuraaviin yhtiöihin:
 - Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy
 - Kiinteistö Oy Riihikallion lähipalvelukeskus
 - Kiinteistö Oy Tuusulan vanha kunnantalo
 - Kellokosken Jäähalli Oy

- Tuusulan jäähalli Oy
- Tuusulan Urheilukeskus Oy
- Kiinteistö Oy Kerava-Tuusula paloasema
- Kiinteistö Oy Koskensillantien pysäköintilaitos

Hallituksen toimikauden ollessa yhtiöjärjestyksen mukaan lyhyempi, hallituksen nimeämisestä päätetään aina ajankohtaisesti uudelleen.

Kokouskäsittely

Apulaispormestari Arto Lindberg ilmoitti olevansa hallintolain 28.1 pykälän kohdan 4 mukaisesti esteellinen (palvelussuhde- ja toimeksiantojäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- nimetä toimikaudeksi syksy 2025 - syksy 2027 hallitusehdokkaat seuraaviin yhtiöihin:

Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy

Jäsen

Kari Friman, puheenjohtaja
Pasi Hyvämäki, varapuheenjohtaja
Maija Kunnari
Jenna Jourio
Antti Heikkilä

Henkilökohtainen varajäsen

Roope Syvälahti
Riitta Sedig
Tomi Mantere
Esther Ogbeide
Salme Nepponen

Kiinteistö Oy Tuusulan vanha kunnantalo

Jäsen

Tomas Nylund
Anne Vähätalo

Henkilökohtainen varajäsen

Toni Heikkinen
Pauliina Forsström

Kellokosken Jäähalli Oy

Sami Mantela, puheenjohtaja
Pekka Rissanen
Hanna-Mari Tienhaara

Tuusulan Jäähalli Oy

Antti Ellonen, puheenjohtaja
Leena Saukko
Jenni Kangasmäki
Aki Aaltonen
Sini Riihimäki

Tuusulan Urheilukeskus Oy

Mika Mäki-Kuhna, puheenjohtaja
Kirsi Korpaeus
Anna Yltävä

Jari Anttalainen
Heidi Pitkänen
Annika Lappalainen
Henri Savolainen

Kiinteistö Oy Kerava-Tuusula paloasema

Jäsen

Henkilökohtainen varajäsen

Ari Lopenen

Kyösti Jauhiainen

- valtuuttaa kansliapäällikön nimeämään hallitusehdokkaiksi viranhaltijat erillisellä viranhaltijapäätöksellä seuraavien yhtiöiden osalta:

- Kiinteistö Oy Riihikallion lähipalvelukeskus (kolme jäsentä ja näiden henkilökohtaiset varajäsenet)
- Kiinteistö Oy Kerava-Tuusula paloasema (yksi jäsen ja hänen henkilökohtainen varajäsen)
- Kiinteistö Oy Koskensillantien pysäköintilaitos (kolme jäsentä

Hallituksen toimikauden ollessa yhtiöjärjestyksen mukaan lyhyempi, hallituksen nimeämisestä päätetään aina ajankohtaisesti uudelleen.

Esteellisyys

Arto Lindberg

Kunnanhallitus, 15.09.2025, § 416

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Ora, talousjohtaja, kari.ora@tuusula.fi

Kunnanhallitus on kokouksessaan 1.9.2025 § 403 nimennyt hallitusehdokkaat kunnan seuraaviin tytäryhtiöihin:

Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy
Kiinteistö Oy Tuusulan vanha kunnantalo
Kellokosken jäähalli Oy
Tuusulan jäähalli Oy
Tuusulan Urheilukeskus Oy
Kiinteistö Oy Kerava-Tuusula paloasema

Kansliapäällikkö on edelleen nimennyt päätöksellään 8.9.2025 § 54 kunnanhallituksen delegoimana viranhaltijaehdokkaat seuraavien yhtiöiden hallituksiin:

Kiinteistö Oy Riihikallion Lähipalvelukeskus
Kiinteistö Oy Kerava-Tuusula Paloasema
Kiinteistö Oy Koskensillantien pysäköintilaitos

Kansliapäällikkö on samalla päätöksellä antanut toimiohjeena yhtiökokousedustajille valita ehdokkaat yhtiöiden hallituksiin.

Tytäryhtiöissä järjestetään ylimääräiset yhtiökokoukset ja asialistalla on hallitusjäsen ehdokkaiden valinta.

Hallintosäännön 23 § konsernijohtoon tehtäviin ja kunnanhallituksen toimivalta kohta

9 mukaan: kunnanhallitus nimeää yhtiökokous- ja yhtymäkokousedustajat ja antaa heille omistajaohjauksen edellyttämät toimintaohjeet.

Ehdotus

Esittelijä: Annaliisa Oksanen, kansliapäällikkö

Kunnanhallitus päättää

- että tytäryhtiöiden ylimääräisten yhtiökokousten yhtiökokousedustajaksi valitaan talousjohtaja Kari Ora;
- antaa toimintaohjeena valita tytäryhtiöiden hallitukseen kunnanhallituksen nimeämät ehdokkaat.

Tiedoksi

yhtiöt, talouden ohjaus

Tekninen lautakunta, § 112, 24.10.2023

Kunnanhallitus, § 431, 06.11.2023

Kunnanhallitus, § 507, 18.12.2023

Tekninen lautakunta, § 111, 19.11.2024

Kunnanhallitus, § 417, 15.09.2025

§ 417

Purettavaksi päätettyjen rakennusten vuokraaminen 30.5.2026 saakka

TUUDno-2023-2111

Tekninen lautakunta, 24.10.2023, § 112

Valmistelijat / lisätiedot:

Riitta Laurila, suunnitteluarkkitehti, riitta.laurila@tuusula.fi

Liitteet

1 Purettavat rakennukset taulukko, TL 24.10.2023

2 Purettavat rakennukset, esitys, TL 24.10.2023

Tuusulan kunta omistaa merkittävän määrän vajaakäytössä, tyhjiillään olevia tai tyhjilleen jääviä rakennuksia, joiden ylläpito rasittaa käyttötaloutta tarpeettomasti tai ne tulee purkaa asemakaavoituksen toteuttamiseksi.

Tilapalvelut on laatinut aikataulutettua koontia purettavista rakennuksista. Koontilistaus sisältää rakennuksia, joiden purkamisesta on olemassa mm. palveluverkon tai asemakaavojen toteuttamiseen liittyviä päätöksiä. Osa rakennuksista on siirtynyt kunnan omistukseen maakauppojen yhteydessä, eikä niiden säilyttämisessä ja ylläpidossa ole perusteita kunnan ydintehtävien näkökulmasta.

Purettavaksi esitetyt rakennukset ovat tyypillisesti huonokuntoisia ja niissä on korjausvelkaa sekä käyttöasteeseen nähden korkeat ylläpitokulut.

Osassa kiinteistöistä rakennuksien taloudellinen merkitys on pienempi kuin niiden kaavoituspotentiaali.

Osalle purettavaksi esitettäville rakennuksille on tai tullaan esittämään lupaehtoja liittyen niiden kuulumisesta kulttuurihistorialliseen luetteloon. Niille esitetään myyntiä purkulupineen, jolla mahdollistetaan rakennusten tai niiden osien korjaaminen uuteen käyttötarkoitukseen. Tyypillisesti nämä rakennukset eivät sovellu kunnan omaan toimintaan sijaintinsa, kokonsa tai tilojensa vuoksi.

Hallintosäännön maankäyttöä ja rakentamista koskevan toimivaltataulukon mukaan tekninen lautakunta päättää kiinteistön, rakennuksen tai suurehkojen rakenteiden purkamisesta.

Ehdotus

Esittelijä: Kai Lange, tilapalvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä liitteenä olevan purettavien rakennusten suunnitelman
- purkaa seuraavat rakennukset:
 - Anttilan tilakeskus: asuinrakennukset 38 ja 40

- Anttilan tilakeskus; kasvihuoneet 1 ja 2 sekä lämpökeskus
- Puusepätie 6A, 6B ja 9
- Rönnebo (Myllypadontie 29)
- Tienhaara / Kivikiila (Koskenmäentie 22)
- Sointulan lato (Kellokoskentie 183)
- Etelärinteen päiväkot
- Kievarin päiväkot

- myydä seuraavat rakennukset purkulupineen
 - Inkilä / Kosun mökki (Rutalahdentie 107)
 - Kalliomaa / navetta (Vanha valtatie 203)
 - Toimela (Toimelantie 1)
 - Tuomalan koulu (elementtiosa) (Kansanopistontie 41)

Kokouskäsittely

Puheenjohtajan avattua keskustelun esittelijä muutti ehdotustaan seuraavasti:

Päätösehdotuksesta poistetaan Tuomalan koulu-kohta myyntilistasta. Tekninen Lautakunta hyväksyi muutosehdotuksen yksimielisesti.

Puheenjohtajan jatkettua asiasta keskustelua jäsen Cecilia Veikkolainen teki ehdotuksen asian jättämiseksi pöydälle. Ehdotus hylättiin kannattamattomana.

Puheenjohtajan jatkettua asiasta keskustelua jäsen Raimo Stenvall teki asiassa seuraavan muutosehdoksen: Anttilan tilakeskuksen asuinrakennuksia ei tule purkaa. Ehdotus hylättiin kannattamattomana. Raimo Stenvall jätti asiassa eriävän mielipiteen.

Keskustelun jatkuttua asiasta, puheenjohtaja Janne Hermunen teki muutosehdotuksen kaikkien päiväkotien poistamiseksi päätöksen listalta. Lautakunta hyväksyi muutosehdotuksen yksimielisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti

hyväksyä liitteenä olevan purettavien rakennusten suunnitelman purkaa seuraavat rakennukset:

- Anttilan tilakeskus: asuinrakennukset 38 ja 40
- Anttilan tilakeskus; kasvihuoneet 1 ja 2 sekä lämpökeskus
- Puusepätie 6A, 6B ja 9
- Rönnebo (Myllypadontie 29)
- Tienhaara / Kivikiila (Koskenmäentie 22)
- Sointulan lato (Kellokoskentie 183)

myydä seuraavat rakennukset purkulupineen

- Inkilä / Kosun mökki (Rutalahdentie 107)
- Kalliomaa / navetta (Vanha valtatie 203)
- Toimela (Toimelantie 1)

Eriävä mielipide

Raimo Stenvall jätti asiassa seuraavan eriävän mielipiteen:

Anttilan tilakeskuksen alue on Yleiskaava 2040 yhteydessä tehdyssä Tuusulan kunnan Kulttuurimaisema ja rakennuskanta -selvityksessä todettu arvokkaaksi Alikylän eli Anttilan alueeksi.

Nyt purettaviksi päätetyistä rakennuksista rakennus 40 Vanha Rannankoukku on selvityksessä todettu Rakennuskulttuurikohteeksi, joka kuuluu luokkaan I (Suojelusuositus: Rakennuksia ei saa purkaa. Rakennuksiin sallitaan säilyttäviä tai alkuperäistä asua kunnioittavia muutoksia, jotka tulee tehdä harkiten ja rakennuksen kulttuurihistorialliset ominaispiirteet huomioiden. Luokan kohteita muutettaessa ja korjattaessa tulee Keski-Uudenmaan maakuntamuseolta pyytää lausuntoa rakennuslupaa, poikkeamislupaa tai suunnittelutarveratkaisua haettaessa.

Rakennus 38 on selvityksessä todettu Rakennettua kulttuurialuetta täydentäväksi rakennukseksi tai rakennelmaksi, joka kuuluu luokkaan II (Suojelusuositus: Rakennuksia saa purkaa vain erityisen pakottavasta syystä, joka täytyy perustella alan asiantuntijoita apuna käyttäen. Mahdollisia muutoksia saa tehdä rakennuksen ominaispiirteitä kunnioittaen ja muutoksissa tulee ottaa huomioon rakennusten historiallinen ilme ja aiempi muutoshistoria. Harkitut laajennukset tai muutokset ovat mahdollisia. Kohteita muutettaessa ja korjattaessa tulee Keski-Uudenmaan maakuntamuseolta pyytää lausuntoa rakennuslupaa, poikkeamislupaa tai suunnittelutarveratkaisua haettaessa.)

Nyt tehtyjä purkuesityksiä tehtäessä ei ole noudatettu näitä Yleiskaavan yhteydessä tehdyn selvityksen suosituksia.

Koko Anttilan tilakeskuksen alue on erityistä huomiota Tuusulan rakennuskulttuurihistoriassa vaativa alue, jossa on erityistä huolellisuutta toteutettava, huolehdittava rakennuksista ja vältettävä ryhtymästä aluetta muuttaviin toimenpiteisiin kuten rakennusten purkamiseen koko alueelta.

Anttilan tilakeskuksen alue on kaavoitusohjelmassa ryhmässä 3. Alueen kaavoittamiselle ei ole kiirettä eikä alueen tulevaisuutta vielä tiedetä. Siksikään ei pidä ryhtyä peruuttamattomiin toimiin alueella.

Sen sijaan, että puretaan, pitäisi alueen toimintaa säilyttää ja kehittää. Alue sijaitsee Tuusulanjärven rannalla, mikä on viimevuosina nostanut päätään mm. erilaisten aktiviteettien muodossa.

Talvella ja kesällä harrastetaan järvellä / järven ympäristössä.

Nämä puitteet luovat mahdollisuuden kehittämiselle, jopa asettaa painetta. Kahvila, yrittäjätoimintaa, yhdistystoimintaa.

Kunnanhallitus, 06.11.2023, § 431

Valmistelijat / lisätiedot:

Riitta Laurila, suunnitteluarkkitehti, riitta.laurila@tuusula.fi

Liitteet

- 1 Otto-oikeuden käyttäminen teknisen lautakunnan päätökseen 24.10.2023 § 112
- 2 Purettavat rakennukset taulukko, TL 24.10.2023, khall 6.11.2023
- 3 Purettavat rakennukset, esitys, TL 24.10.2023

Pormestari on päätöksellään 31.10.2023 § 7 päättänyt käyttää otto-oikeutta teknisen lautakunnan päätökseen 24.10.2023 § 112 "Kunnan omistuksessa olevat purettavat rakennukset, huonokuntoisuuden tai asemakaavoituksen vuoksi" ja ottaa kyseisen asian kunnanhallituksen käsittelyyn. Jotta kaavoitus ja kiinteistökehitys kyseisten rakennusten tonteilla mahdollistuu, on kunnanhallitukselle annettava ehdotus samansisältöinen kuin teknisen lautakunnan esittelijänä toimivan tilapalvelupäällikön pohjaehdotus Tuomalan koulun elementtiosaa sekä Anttilan tilakeskuksen suojeltuja rakennuksia (asuinrakennukset 38 ja 40) lukuun ottamatta.

Otto-oikeuden käyttäminen merkitsee sitä, että alemman viranomaisen käsittelemä asia siirtyy kokonaan kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Alemman viranomaisen tekemät ratkaisut eivät millään tavalla sido kunnanhallitusta. Kunnanhallituksella on asiaa käsitellessään sama toimivalta kuin alemmalla viranomaisella on ollut. Se on velvollinen tekemään asiassa päätöksen. Käsiteltäväksi otetussa asiassa voidaan tehdä uusi päätös; aiemmin tehty päätös voidaan pysyttää, kumota tai muuttaa taikka asia voidaan palauttaa päätöksen tehneen viranomaisen käsiteltäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkelä, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä liitteenä olevan purettavien rakennusten suunnitelman
- purkaa seuraavat rakennukset:
 - Anttilan tilakeskus; kasvihuoneet 1 ja 2 sekä lämpökeskus
 - Puusepäntie 6A, 6B ja 9
 - Rönnebo (Myllypadontie 29)
 - Tienhaara / Kivikiila (Koskenmäentie 22)
 - Sointulan lato (Kellokoskentie 183)
 - Etelärinteen päiväkot
 - Kievarin päiväkot
- myydä seuraavat rakennukset purkulupineen
 - Inkilä / Kosun mökki (Rutalahdentie 107)
 - Kalliomaa / navetta (Vanha valtatie 203)
 - Toimela (Toimelantie 1)

Kokouskäsittely

Käsittelyn aikana esittelijä muutti ehdotustaan siten, että purettavien rakennusten listalle lisättiin Mikkolan päiväkot. Kunnanhallitus hyväksyi muutetun ehdotuksen yksimielisesti.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- hyväksyä liitteenä olevan purettavien rakennusten suunnitelman
- purkaa seuraavat rakennukset:
 - Anttilan tilakeskus; kasvihuoneet 1 ja 2 sekä lämpökeskus
 - Puusepäntie 6A, 6B ja 9
 - Rönnebo (Myllypadontie 29)

- Tienhaara / Kivikiila (Koskenmäentie 22)
- Sointulan lato (Kellokoskentie 183)
- Etelärinteen päiväkoti
- Kievarin päiväkoti
- Mikkolan päiväkoti
- myydä seuraavat rakennukset purkulupineen
 - Inkilä / Kosun mökki (Rutalahdentie 107)
 - Kalliomaa / navetta (Vanha valtatie 203)
 - Toimela (Toimelantie 1)

Kunnanhallitus, 18.12.2023, § 507

Valmistelijat / lisätiedot:

Kai Lange, tilapalvelupäällikkö, kai.lange@tuusula.fi

Riitta Laurila, suunnitteluarkkitehti, riitta.laurila@tuusula.fi

Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja, antti-pekka.rontynen@tuusula.fi

Katja Elo, vs. sivistysjohtaja, katja.elo@tuusula.fi

Liitteet

1 Vajaakäyttöiset kiinteistöt 2022, khall 21.11.2022, valt 12.12.2022, khall 18.12.2023

2 Oikaisuvaatimus 1.12.2023 Kunnanhallitus 6.11.2023 §431, khall 18.12.2023

Kunnanhallitus on kokouksessaan 6.11.2023 § 431 päättänyt hyväksyä päätöksen liitteenä esitetyn purettavien rakennusten suunnitelman ja purkaa seuraavat rakennukset:

- Anttilan tilakeskus; kasvihuoneet 1 ja 2 sekä lämpökeskus Puusepantie 6A, 6B ja 9
- Rönnebo (Myllypadontie 29)
- Tienhaara / Kivikiila (Koskenmäentie 22)
- Sointulan lato (Kellokoskentie 183)
- Etelärinteen päiväkoti
- Kievarin päiväkoti
- Mikkolan päiväkoti

Oikaisuvaatimuksen tutkiminen

Kunnan jäsen on tehnyt päätöksestä kuntalain 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen, joka on toimitettu 1.12.2023. Kunnanhallituksen pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 10.11.2023. Kuntalain 140 §:n 3 momentin mukaan kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Edelleen kuntalain 138 §:n mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Näin ollen päätös olisi ollut lainvoimainen 2.12.2023. Oikaisuvaatimus on näin ollen saapunut sille säädetyssä määräajassa.

Kuntalain 134 §:n 3 momentin mukaan, jos kunnanhallitus on 92 §:n nojalla ottanut alaisensa viranomaisen tai jaostonsa päättämän asian käsiteltäväkseen, päätöksestä tehty oikaisuvaatimus on käsiteltävä kunnanhallituksessa. Kunnanhallitus on käsitellyt asian sen jälkeen, kun pormestari on päättänyt viranhaltijapäätöksellään 31.10.2023 § 7 käyttää otto-oikeutta teknisen lautakunnan päätökseen 24.10.2023 § 112.

Oikaisuvaatimuksen kohde ja perustelut

Oikaisuvaatimuksen tekijä vaatii oikaisuvaatimuksessaan, että Etelärinteen päiväkotia ei pureta, vaan kunnanhallituksen päätös 6.11.2023 § 431 muutetaan tältä osin. Oikaisuvaatimuksen tekijä perustelee oikaisuvaatimustaan rakennuksen tulevaisuuden arvioinnilla asemakaavoituksen yhteydessä, valtuuston päätöksen vastaisuudella, rakennuksen väliaikaiskäyttömahdollisuuksilla ja kunnolla sekä ilmastotoimilla.

Vastineet oikaisuvaatimuksessa esitettyihin perusteluihin

1. Rakennuksen tulevaisuuden arviointi asemakaavoituksen yhteydessä

Kyseinen Etelärinteen päiväkodin tontti sijoittuu vireillä olevan Moukarinkuja II-kaavamuutosalueelle, pientalokortteleiden ja puiston keskelle. Toistaiseksi ei ole laadittu luonnoksia, jotka olisivat olleet nähtävillä. Alustavien tarkastelujen perusteella nähdään mahdollisena nykyisen toiminnan ja tontin käyttötarkoituksen säilyminen (nykyinen tai uusi rakennus) tai käyttötarkoituksen muuttuminen esimerkiksi erillispientalojen tonteiksi. Päiväkotitontin sijainnista johtuen tontin tehokkuutta ei oletettavasti pystytä kasvattamaan nykyisestä ($e = 0,4$) tonttitehokkuudesta.

2. Valtuuston päätöksen vastaisuus

Valtuusto on kokouksessaan 12.12.2022 § 169 päättänyt vajaakäyttöisten kiinteistöjen kehittämisestä ja myynnistä. Valtuuston päätöksen mukainen suunnitelma kattaa huomattavan määrän kunnan omistuksessa olevia vajaakäyttöisiä kiinteistöjä. Etelärinteen päiväkoti sijoittuu koriin 5 "Muut yksittäin asemakaavoitettavat ja myytävät kohteet" suunnitelmassa. Suunnitelmassa arvioituna kauppahintana ja aikatauluna on esitetty seuraavaa: "Kohde on jaettavissa 2, 3, tai 4 osaan, mutta 4 osanakin kukin tontti olisi ro:ltaan 300 kem² ja kooltaan 1000 m². Kaavalla voi yrittää laajentaa tonttia siten, että sen voisi jakaa 6 osaan. Silloin kunkin tontin koko olisi jonkun verran alle 1000 m² ja ro n. 200 kem² / tontti ja se mahdollistaisi AO-tuotannon tehokkuudella $e = 0,20$ yhteen kerrokseen. Se voidaan ottaa nipistäen kunnan Puistoa n. 2000 m². Em. tavalla arvio kohteen arvoksi on 510 000 €. Myynti 2025".

Näin olleen kohdassa ei ole suoraan viitattu Etelärinteen päiväkotikiinteistön myyntiin, vaan nimenomaan rakennusoikeuksien ja tonttien myynteihin. Valtuuston päätöksen mukainen myynti näin ollen edellyttää toimia kiinteistölle, joihin kunnanhallitus on päätöksellään 6.11.2023 § 431 ryhtynyt.

Lisäksi valtuuston päätöksen liitteenä esitetyn ja hyväksytyn suunnitelman mukaan valtuusto päättää luopua oheisen kehittämis- ja toimenpide-ehdotuksen mukaisista kiinteistöistä ja valtuuttaa kunnanhallituksen hyväksymään kohteita koskevat hinnoittelupäätökset ja muut tarvittavat toimenpiteet. Lisäksi suunnitelman mukaan seuraavat toimenpiteet tehdään valtuuston päätöksen jälkeen:

- Haja-asutusalueiden tontit myydään myönnettyjen suunnittelutarveratkaisujen mukaiseen käyttöön
- Tehdään mahdolliset lohkomiset, mikäli niillä saadaan lisäarvoa kohteelle, eli myydään vain rakennettu tontinosa, jos rakentamattomalle osalle voi vielä saada rakennusluvan
- Pyydetään ulkopuoliset hinta- ja kuntoarviot kohteista

- Päätetään kohteille hinnat ja/tai tarjouskilpailujen pohjahinnat kunnanhallituksessa
- Tehdään esitteet kohteista
- Myydään kohteet tarjouskilpailulla tai neuvottelumenettelyllä

Näin ollen valtuuston tosiasiallinen tahtotila on vähentää vajaakäyttöisten kiinteistöjen ylläpitokuluja ja saada myyntituloja niiden kehittämällä. Juuri tätä tahtotilaa kunnanhallitus on päätöksellään 6.11.2023 § 431 toteuttanut.

Etelärinteen ylläpitokustannukset ovat valtuustossa hyväksytyn suunnitelman mukaan noin 81 000 euroa vuonna 2024 ja vuonna 2025 noin 82 000 euroa. (490m2 => 167,35€/m2).

Kunnanhallituksen päätös ei ole valtuuston päätöksen vastainen.

3. Rakennuksen väliaikaiskäyttömahdollisuudet

Sivistyksen toimialueella Etelärinteen päiväkotikiinteistölle ei ole käyttötarvetta. Päiväkotikäytöstä kiinteistö poistui lapsimäärien vähentymisen ja sisäilmahaasteiden vuoksi vuonna 2020. Sen jälkeen kiinteistössä toimi Tuusulan Opisto Monion avautumiseen (elokuu 2023) saakka. Opiston siirryttyä Monioon sivistyksen toimialueella ei ole enää tilatarvetta Etelärinteen päiväkotikiinteistölle.

Väliaikaiskäytössä sivistyksellä ei ole tälle kiinteistölle käyttötarkoitusta. Elokuussa 2025 avautuva Tuusulanjärven kampuksen päiväkoti tuo nykytilanteeseen verrattuna 5 lisäryhmää ja samoin elokuussa 2025 avautuva Rykmentinpuiston kampuksen päiväkoti tuo 8 lisäryhmää.

4. Kohteen sisäilmatilanne

Kohteeseen on vuonna 2019 tehty Raksystems'in toimesta kuntoarvio, jonka yhteydessä on laadittu PTS (pitkän tähtäimen korjaussuunnitelma). Korjaussuunnitelmassa vuosille 2020-2023 ajoittuu noin 120 000 euron ja vuosille 2024-2028 noin 100 000 euron korjaukset. Mitään näistä korjauksista ei ole tehty. Korjausvelkaa on näin ollen suunnitelman mukaan yhteensä 220 000 euroa. Keväällä kohdetta päiväkotikäyttöön suunniteltaessa siellä teetettiin konsultilla (WSP) sisäilmatutkimus. Tutkimuksissa havaittiin yhden kolmesta (pistokoemaisesti) valitun huoneen lattiamateriaalissa kohonneita TVOC-pitoisuuksia. Lisäksi tehdyissä kosteusmittauksissa havaittiin kohonneita kosteusarvoja. Kohteessa on aloitettu raportissa mainittujen havaintojen korjaus, mutta ne on kesteytetty sen jälkeen, kun tieto päiväkotitoiminnan sopimattomuudesta saatiin.

Jotta tiloista saataisiin turvalliset, tulisi kaikki lattiapinnoitteet (ja pinta betonia) uusia sekä sokkeli vesieristää ja uusia salaojat. Näillä toimilla alapohjan uskotaan pysyvän kuivana. Nämä korjaukset on esitetty myös PTS:ssä. Vesikatossa on aikaisemmin ollut vuotoja ja siinä on havaittu reikiä lumiasteiden kohdilla.

5. Rakennuksen purkamisen vaikutus ilmastotoimiin

Tyhjillään oleva rakennus kuluttaa sekä lämmitys- että sähkönenergiaa. Rakennus on suurelta osin puuta (runko, kattorakentet ja julkisivu), joten osa purkumateriaalista on kierrätettävää. Rakennuksen ilmastovaikutuksiin vaikuttavat ennen kaikkea ylläpidon aikaiset työt ja kiinteistön energiatehokkuus, joka on Etelärinteen päiväkotikiinteistön osalta heikko.

Yhteenveto

Kunnanhallitus ei ole ylittänyt toimivaltaansa eikä päätös ole muutoinkaan lainvastainen.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- merkitä tiedoksi saapuneen oikaisuvaatimuksen perusteluineen
- hylätä selostusosassa ilmenevin perusteluin kunnanhallituksen päätöksestä 6.11.2023 § 431 tehdyn oikaisuvaatimuksen
- pitää kunnanhallituksen 6.11.2023 § 431 päätöksen voimassa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, 19.11.2024, § 111

Valmistelijat / lisätiedot:

Riitta Laurila, suunnitteluarkkitehti, riitta.laurila@tuusula.fi

Liitteet

- 1 Purettavat rakennukset, esitys, TL 19.11.2024
- 2 Purettavat rakennukset, taulukko, TL 19.11.2024

Tuusulan kunnan omistuksessa on tyhjillään tai lähes tyhjillään olevia huonokuntoisia tai tyhjillään olevia rakennuksia. Niiden ylläpito rasittaa käyttötaloutta tarpeettomasti.

Purettavaksi esitetyt rakennukset, Anttilan tilakeskukseen kuuluva suurehko lato sekä Myllypadontielle oleva omakotitalo talousrakennuksineen, on hankittu kunnan omistukseen asemakaavojen myöhempää toteuttamista varten.

Rakennukset ovat huonokuntoisia ja niissä on korjausvelkaa, eivätkä ne käyttötarkoituksensa ja kuntonsa vuoksi sovellu kunnan omaan toimintaan.

Ladosta saatava vuokratuotto on nimellistä ja asuinrakennus on poistettu vuokrattavista kiinteistöistä. Ladon kantavat rakenteet ovat huonokuntoiset, jolloin etenkin lumisena talvena on sortumavaara.

Hallintosäännön maankäyttöä ja rakentamista koskevan toimivaltataulukon mukaan tekninen lautakunta päättää kiinteistön, rakennuksen tai suurehkojen rakenteiden purkamisesta.

Ehdotus

Esittelijä: Kai Lange, tilapalvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä liitteenä olevan purettavien rakennusten suunnitelman
- purkaa seuraavat rakennukset:
 - Anttilan tilakeskus: lato
 - Kilbäck (Myllypadontie 15)

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 15.09.2025, § 417

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja, antti-pekka.rontynen@tuusula.fi
Annaliisa Oksanen, kansliapäällikkö, annaliisa.oksanen@tuusula.fi

Kunnanhallitus on kokouksessaan 6.11.2023 § 431 päättänyt purkaa Anttilan tilakeskuksen kasvihuoneet 1 ja 2 sekä lämpökeskuksen. Tilat toimivat tällä hetkellä lampolana ja vuokrasopimuksen jatkamisella mahdollistetaan eläintenpito ja annetaan tarvittava lisäaika löytää eläimille sijoituspaikka 1.6.2026 alkaen edelleen, mikäli toimija niin edelleen päättää. Samalla kunnanhallitus päättää aiemman päätöksen mukaisten rakennusten purun aikaisimmasta alkamisajankohdasta ja sen vuoksi kunnanhallitus nyt asiasta päättää.

Kyseisten tilojen osalta (Anttilan lämmönjakorakennus sekä Anttilan kasvihuoneet) kunta on solminut vuokrasopimuksen Hyviä hankkeita ry:n kanssa. Vuokrasopimus päättyy 30.9.2025. Tilan Tuusulanjärven puoleista kasvihuonetta on käytetty joulukuusta 2018 alkaen lampaiden eläinsuojana (lampola). Varsinainen vuokrasopimus kunnan ja yhdistyksen välillä on solmittu 1.2.2024 alkaen. Tila on todettu soveltuvan lampaiden eläinsuojaksi.

Vuokraajayhdistys on lähestynyt kuntaa ja esittänyt, että vuokrasopimusta jatkettaisiin. Vuokralaisen ehdotus on, että vuokrasopimusta voitaisiin jatkaa toistaiseksi, koska kiinteistön jatkokäytöstä ei kunnalla ole vielä edes vireillä ehdotuksia. Yhdistyksellä ei ole sinne sijoitetuille lampaille myöskään muuta sijoituspaikkaa, ja sijoituspaikan etsiminen on osoittautunut haasteelliseksi. Toiminta on myös vakiintunut tilalla vuodesta 2018 lähtien, ja lampaiden uudelleen sijoitukseen on varattava aikaa. Yhdistys pitää harjoittamaansa toimintaa kuntalaisten kannalta tärkeänä, sille on tarve, sitä arvostetaan ja se tuo iloa erityisesti lapsiperheille ja lapsiryhmille. Lampaat ovat toteuttaneet myös maisemanhoitoa viidellä eri laitumella Tuusulan kunnan vuosille 2020-2024 hyväksymien laidunalueiden hoitosuunnitelmien mukaisesti sekä Kellokoskella perinnebiotyypin ylläpitämistä Keravanjoen ääressä.

Mikäli vuokrasopimus kunnan ja yhdistyksen välillä päätettäisiin olemassa olevan sopimuksen mukaisesti 30.9.2025, olisi edessä lampaiden hävittäminen, eli ne jouduttaisiin teurastamaan. Tätä vuokralainen on käydyissä keskusteluissa pitänyt epätarkoituksenmukaisena ja kohtuuttomana ratkaisuna erityisesti ottaen huomioon, ettei tilalle ole vielä olemassa muuta käyttöä, eikä kiinteistön ympäristön kaavamuutosta ole edes aloitettu. Vuokralaisyhdistys on myös maksanut sovitut suoritukset kunnalle, viimeisen erääntyessä 30.9.2025.

Asiassa on käyty jatkoneuvotteluja vuokralaisen kanssa. Neuvotteluista on vastannut kansliapäällikkö, pormestari ja tilapalvelupäällikkö. Lähtökohta asian arvioinnille kunnan ja kuntalaisten kannalta on, että kunnassa jo tehtyjä päätöksiä kunnioitetaan. Hallinnon johdonmukaisuus ja esimerkiksi kunnan sopijakumppanien yhdenvertainen kohtelu edellyttää, että kunta pitää kiinni sopimuksistaan. Kunnanhallituksen päätettyä purkaa Anttilan tilan kasvihuoneet ja lämpökeskuksen, ei päätökseen ole sisältynyt aikataulua toimenpiteen (purun) osalta. Rakennelmien purkaminen

aiheuttaa kunnalle myös kustannuksia. Niiden ylläpitokustannus on ollut vuokralaisen vastuulla. Talousarviossa 2025 ei ole varattu määrärahoja kyseisten rakennelmien purkamiselle. Tilalle ei tässä vaiheessa ole myöskään osoitettu uutta käyttötarkoitusta, eikä esimerkiksi kaavoitusta ole käynnistetty.

Tarkoituksenmukaisena ja kohtuullisena ratkaisuna tilanteeseen on lähdetty siitä, että yhdistyksen kanssa tehdään määräaikainen, hallittu jatkosopimus, jonka aikana yhdistyksellä on mahdollisuus organisoida lampaiden sijoituspaikka uudelleen ja perustaa uusi lampola. Vuokralaiselle ehdotetaan tarjottavan, että vuokrasopimusta jatketaan kasvihuoneen ja laboratorion osalta määräajaksi 31.5.2026 saakka. Aikaa voidaan pitää riittävänä yhdistykselle neuvotella uudet sijoituspaikat lampaille talvien ajaksi. Tila toimii jo tällä hetkellä lampolana ja vuokrasopimuksen jatkamisella ainoastaan mahdollistetaan eläintenpito seuraavan talven yli sekä annetaan tarvittava lisäaika löytää eläimille sijoituspaikka 1.6.2026 alkaen.

Vuokrasopimuksen ehdot noudattavat aikaisemman vuokrasopimuksen ehtoja vuokran ollessa 100 euroa kuukaudessa. Vuokralainen vastaa kasvihuoneen kunnon ylläpitämisestä sellaisena, että se täyttää lampolalle asetetut turvallisuusvaatimukset. Kunta ei sitoudu tilojen kunnostamiseen tai ylläpitoon, sillä kuten kunnanhallitus on kokouksessaan 6.11.2023 § 431 päättänyt, ovat rakennukset purkukuntoisia, eikä niihin ole tarkoituksenmukaista enää suorittaa varoja vaativia kunnostus- tai ylläpitotoimia. Vuokralainen vastaa sähkö- ja jätekustannuksista.

Ehdotus

Esittelijä: Annaliisa Oksanen, kansliapäällikkö

Kunnanhallitus päättää

- että Anttilan tilakeskuksen kasvihuoneet 1 ja 2 sekä lämpökeskus puretaan aikaisintaan 1.6.2026;
- solmia tilan Tuusulanjärven puoleisesta kasvihuoneesta ja laboratorionsta määräaikaisen vuokrasopimuksen Hyviä hankkeita ry:n kanssa;
- valtuuttaa kansliapäällikön sopimaan vuokrasopimuksen yksityiskohdista.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, § 36, 02.09.2025
Kunnanhallitus, § 418, 15.09.2025

§ 418

Puolivuosisikatsaus 1.1.-30.6.2025, hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta

TUUDno-2025-940

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, 02.09.2025, § 36

Valmistelijat / lisätiedot:

Anne Saksa, talouspäällikkö, anne.saksa@tuusula.fi

Heli Hakulinen, vt. kehittämisspäällikkö, heli.hakulinen@tuusula.fi

Marianne Liimatainen, sivistysjohtaja, marianne.liimatainen@tuusula.fi

Liitteet

1 Osavuosisikatsaus 1-6/2025, sivistyksen toimialue, khall 15.9.2025

2 Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, osavuosisikatsaus 1-6/2025, khall 15.9.2025

Valtioneuvosto on antanut kuntalain nojalla asetukset kunnan taloutta koskevien tietojen toimittamisesta (524/2020) sekä annetun asetuksen 12 ja 13 §:ssä on säännökset kunnan neljännes- ja puolivuosisikatsausten sisällöstä.

Neljännesvuosisikatsauksessa on esitettävä toiminnan ja talouden olennaiset tapahtumat, talousarvion toteutuminen sekä kuvataan keskeiset tekijät, joiden ennakoidaan vaikuttavan tilikauden tuottojen ja kulujen määriin.

Neljännesvuosisikatsauksen laadinnassa on noudatettava kirjanpitolaissa säädettyjä yleisiä tilinpäätösperiaatteita.

Palvelualueiden toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista raportoidaan lautakunnalle neljännesvuosittain tammi-maaliskuulta, tammi-kesäkuulta ja tammi-syyskuulta sekä koko vuodelta tilinpäätöksessä. Lisäksi raportoidaan erikseen talouden toteumista kuukausittain.

Kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan 20.1.2025 §16 hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan alaisten yksiköiden käyttösuunnitelmat. Olennaiset tapahtumat ja talousarvion toteutuma sekä vuositavoitteiden seuranta tammi-kesäkuulta ovat liitteenä.

Tammi-kesäkuun ajanjaksolta talouden tasaisen toteutumisen vertailuluku on 50 %. Lautakunnan alaisen toiminnan sitovan toimintakatteen toteuma oli Toimintakulu 01.01.-30.06.2025 110 788,91 eur, toimintakate 52,76 %. Alkuvuoden kuluissa mukana avustukset, jotka maksettu keväällä. Koko vuoden ennuste 151 099 euroa. Ei määrärahan lisäystarvetta.

Ehdotus

Esittelijä: Marianne Liimatainen, sivistysjohtaja

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päättää

- merkitä puolivuosisiraportin tiedoksi
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Kokouskäsittely

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun muutti esittelijä asian selostustekstiä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 15.09.2025, § 418

Valmistelijat / lisätiedot:

Anne Saksa, talouspäällikkö, anne.saksa@tuusula.fi

Liitteet

1 Osavuositarkastus 1-6/2025, sivistyksen toimialue, khall 15.9.2025

2 Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, osavuositarkastus 1-6/2025, khall 15.9.2025

Ehdotus

Esittelijä: Annaliisa Oksanen, kansliapäällikkö

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan alaisen toiminnan puolivuositarkastuksen 1.1.-30.6.2025.

§ 419

Toimielimen alaisten viranhaltijoiden päätösten valvonta

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännön 32 §:n mukaan asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallituksen ja pormestarin lisäksi kansliapäällikkö.

Kuntalain 92 §:n 4 momentin mukaan asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
3. kuntalain 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Hallintosäännön 36 §:n mukaan kunnanhallituksen alaisen viranomaisen on ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kunnanhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 23.10.2017 § 467 päättänyt keventää kunnanhallituksen otto-oikeutta. Kunnanhallitus on päättänyt, että sille ei tarvitse toimittaa tiedoksi päätöksiä, jotka on tehty

- hallintosäännön talousasiat-aulukossa viranhaltijoille delegoidun päätösvallan nojalla lukuun ottamatta seuraavia päätöksiä:
 - yli 60 000 euron tavara- tai palveluhankinta
 - osakkeiden ja osuuksien hankkiminen
- hallintosäännön henkilöstöasiat-aulukossa viranhaltijoille delegoidun päätösvallan nojalla lukuun ottamatta seuraavia päätöksiä:
 - nimikkeen muuttaminen
 - paikallisesti ratkaistavien järjestelyvarojen käyttö
 - sivutoimiluvan myöntäminen
- kun päätös koskee toimialuejohtajaa tai tulosaluepäällikköä:
 - virantoimitusvelvollisuuden muuttaminen
 - henkilöstövalinta
 - viran siirtäminen organisaatiossa tai viranhaltijan siirtäminen toiseen virkaan
 - virantoimituksesta pidättäminen
 - palvelussuhteen irtisanominen tai purkaminen
 - harkinnanvarainen virka/työvapaa
- kun päätös koskee toimialajohtajaa tai tulosaluepäällikköä:
 - poikkeavat työajat ja niihin liittyvät työjärjestelyt

-
- työvuorojärjestelmä ja luettelot, määrääminen lisä-, yli-, iltä-, yö-, lauantai- tai sunnuntaityöhön ja sen korvaaminen
 - avoimen viran hoitajan määrääminen
 - varoituksen antaminen viranhaltijalle.

Kansliapäällikkö

muu päätös:

§ 59 Toimiohjeen antaminen liittyen viranhaltijoiden valitsemiseen kunnan omistamien yhtiöiden hallitukseen, 08.09.2025

Talousjohtaja

rahoitus- tai maksuliikennepäätös:

§ 44 Kassalainan nostaminen, 13.08.2025

§ 46 Kassalainan nostaminen, 15.08.2025

§ 47 Kassalainan nostaminen, 15.08.2025

Ehdotus

Esittelijä: Annaliisa Oksanen, kansliapäällikkö

Kunnanhallitus päättää, että se ei ota käsiteltäväkseen edellä selostusosassa mainittuja viranhaltijoiden päätöksiä

§ 420

Toimielinten pöytäkirjojen valvonta

Liitteet

- 1 Pöytäkirja-Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta - 26.08.2025
- 2 Pöytäkirja-Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta - 02.09.2025

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännön 32 §:n mukaan asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallituksen ja pormestarin lisäksi kansliapäällikkö.

Kuntalain 92 §:n 4 momentin mukaan asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
3. kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Hallintosäännön 36 §:n mukaan kunnanhallituksen alaisen viranomaisen on ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kunnanhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Ehdotus

Esittelijä: Annaliisa Oksanen, kansliapäällikkö

Kunnanhallitus päättää, että se ei ota käsiteltäväkseen liitteessä mainituissa pöytäkirjoissa olevia toimielinten päätöksiä.

- Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 26.8.2025
- Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta 2.9.2025

§ 421

Ilmoitusasiat

Kunnanhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

Kunta- ja hyvinvointialuetyönantajat

Yleiskirje 26/2025 Ohje takautuvasta maksamisesta siirryttäessä OVTESin osion G tasopalkkajärjestelmään

Keravan kaupunki

Kaupunginvaltuusto 9.8.2025 §100 KUUMA-seutu liikelaitoksen johtokunnan asettaminen 2025-2027

Pornaisten kunta

Kunnanvaltuusto 25.8.2025 §65, Helsingin seudun kuntien yhteistyösopimuksen hyväksyminen

Esityslistat

Helsingin seudun liikennekuntayhtymä, hallitus 16.9.2025

Pöytäkirjat

Kiertokapula Oy yhtiökokous 29.8.2025

Ehdotus

Esittelijä: Annaliisa Oksanen, kansliapäällikkö

Kunnanhallitus

- päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi

§ 422

Muut asiat

Ehdotus

Esittelijä: Annaliisa Oksanen, kansliapäällikkö

Kunnanhallitus

- päättää merkitä mahdolliset muut asiat tiedoksi